



110 000 €

FREJUS CENTRE STUDIO PISCINE
TENNIS

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2497 / Réf : SA2497

Fréjus centre, situé dans une résidence avec piscine et tennis, nous avons le plaisir de vous présenter ce joli studio très agréable à vivre, parfaitement agencé, composé d'une cuisine indépendante, une salle de bains, un joli séjour donnant sur terrasse. Au calme, cet appartement est climatisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



piscine



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er etage 23.15 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
162 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 460 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES