



1 480 000 €

SAINT-AYGULF - Maison piscine vue mer 6 chambres garage

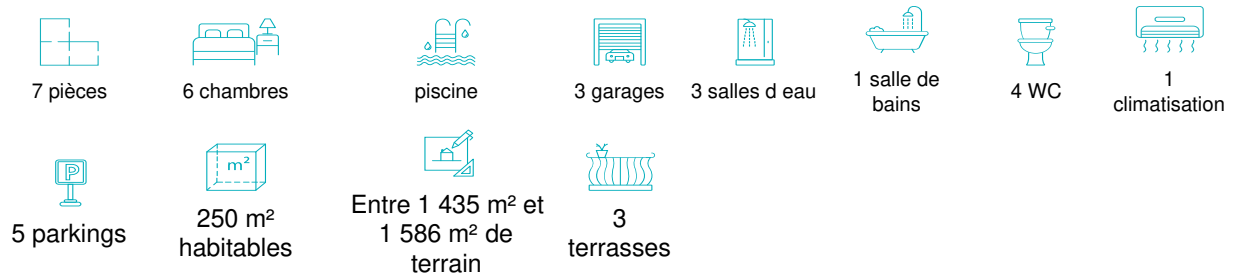
04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

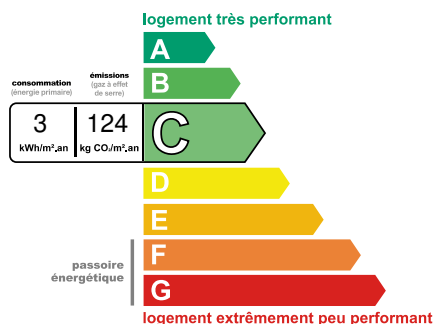
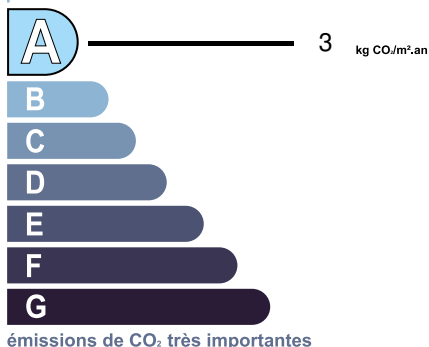
N° Mandat : SA2452 / Réf : SA2452

Saint Aygulf, située dans un secteur privilégié et recherché, nous avons le plaisir de vous proposer cette très belle villa d'architecte avec piscine exposée plein sud offrant une très belle et imprenable vue mer. Edifiée sur un terrain d'environ 1500M², elle se compose de la manière suivante: entrée dans la propriété parfaitement accessible en voiture avec garage facile d'accès permettant de garer 3 véhicules. L'ensemble salon/séjour et salle à manger permet de profiter d'une très belle vue mer, 4 chambres, 1 grand bureau avec accès indépendant, 2 salles d'eau et 1 salle de bains. Elle est également composée d'un appartement avec accès privatif d'environ 65m² avec deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un dressing

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 450 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES