



425 000 €

Appartement saint aygulf 3 pièces piscine garage

04 94 40 88 07

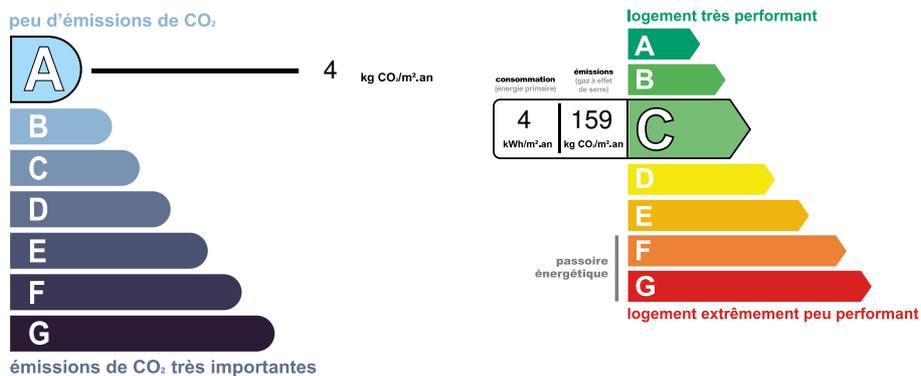
Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2495 / Réf : SA2433

Saint-Aygulf centre ville, proche tout commerces, à 100 m des plages dans résidence de standing "LE GRAND PARC " très prisée et au calme, sécurisée et arborée avec piscine. T3 lumineux d'environ 73 m² se composant d'une entrée avec placard ,une salle de bains, un salon avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse avec vue dégagée. L'espace nuit se compose de 2 chambres avec placards dont une avec sa propre salle d'eau. Un garage en sous sol vient compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 3 pièces	 2 chambres	 1 ascenseur	 piscine	 1 garage	 1 salle d'eau	 1 salle de bains	 1 WC
 1 climatisation	 1 fibre optique	 1 er etage	 73.41 m ² habitables	 1 terrasse			



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 050 € au 12/09/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur