



1 180 000 €

Villa Les Issambres san peire piscine vue mer imprenable

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

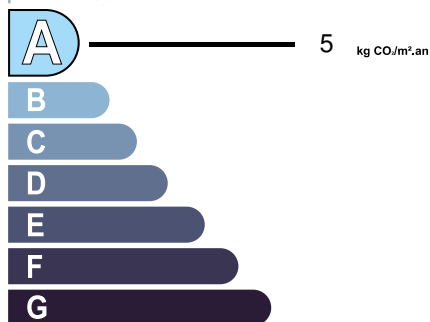
N° Mandat : SA2412 / Réf : SA2412

Les Issambres, San peire, nous avons le plaisir de vous présenter cette très belle villa sans vis à vis, vue mer imprenable, édifiée sur un terrain d'environ 1200 M², composée de la manière suivante: portail électrique. Entrée avec dégagement donnant sur un ensemble salon et salle à manger d'environ 50m², climatisé et cheminée à insert, baie à galandage permettant l'accès à une vaste terrasse. Une cuisine indépendante, deux grandes chambres avec placard dont une avec extérieur et très belle vue mer, salle de bains et WC séparés. L'étage inférieur est composé de deux chambres, une salle d'eau avec WC, un cellier ainsi qu'un espace à vivre avec accès piscine.

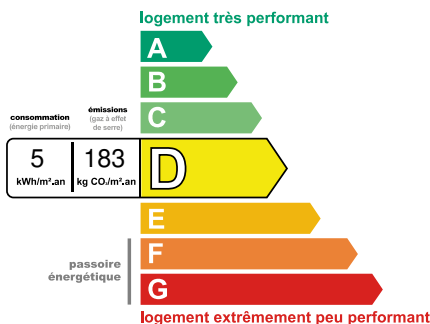
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 293 € et 1 749 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES