



1 299 000 €

Villa contemporaine , Piscine, 4 chambres,
Double garage

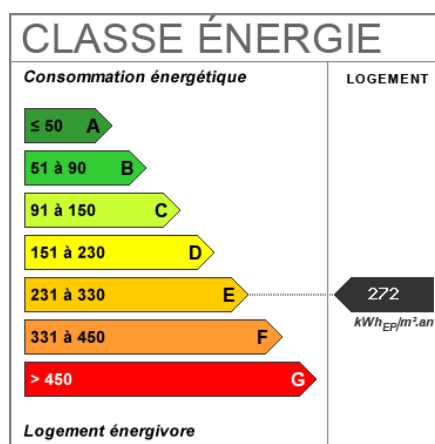
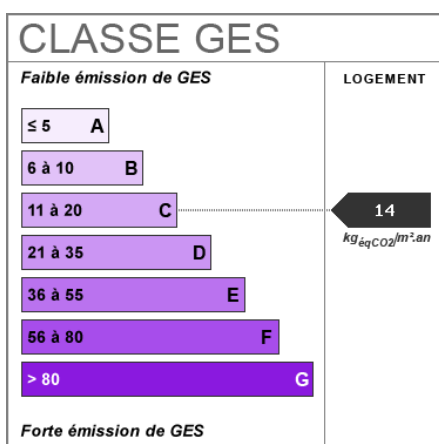
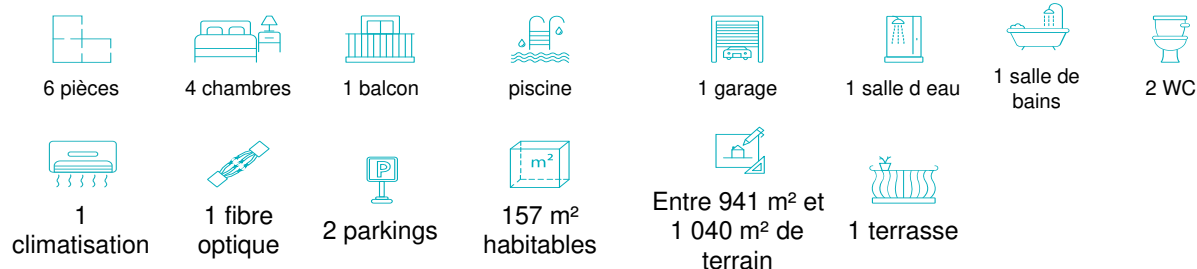
04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2403 / Réf : SA2403

Cette somptueuse villa contemporaine érigée en 2019, dotée d'une piscine au sel chauffée, créant ainsi un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour/cuisine spacieux de 69m², offrant une vue panoramique sur massif de l'Esterel grâce à des baies à galandage. Une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une chambre/bureau, et un toilette invités complètent harmonieusement cet étage. À l'étage supérieur, deux chambres généreuses s'ouvrent sur leur propre terrasse, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Un WC supplémentaire assure la praticité. L'extérieur est sublimé par un jardin arboré bénéficiant d'un arrosage automatique, un éclairage extérieur soigneusement agencé, un double garage et un pool house ajoutant une touche d'élégance à l'espace extérieur. Une visite s'impose

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 290 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur