



750 000 €

SAINT AYGULF CENTRE- VILLE VILLA
PISCINE

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2423 / Réf : SA2423

Saint-Aygulf Centre ville, tout à pied, nous vous présentons cette très jolie villa climatisée avec piscine située au calme. Celle-ci est composée au niveau de la pièce de vie principale d'un ensemble salon et salle à manger d'environ 30m² et une grande terrasse bien exposée, d'une cuisine séparée, une salle d'eau ainsi que deux chambres, au niveau inférieur nous y trouverons un nouvel ensemble salon cuisine, deux chambres ainsi que deux salles d'eau.



5 pièces



4 chambres



1 cave



piscine



1 garage



3 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre
optique



1 er étage



2 parkings



136 m²
habitables

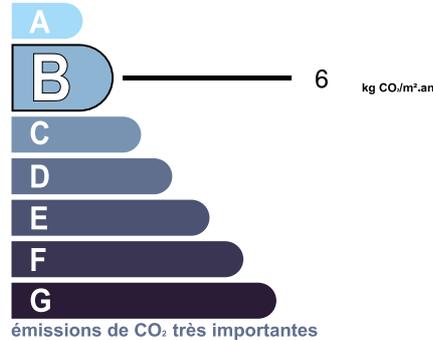


Entre 523 m² et
578 m² de
terrain

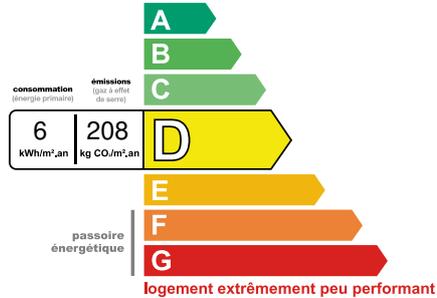


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 350 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES